



佐藤たかや著

業者選びの
判断基準は
ありますか？

知らないと**損をする!?**

外壁塗装リフォーム

リスクを減らし失敗を防ぐ7つの知恵



知らないと損をする!? 外壁塗装リフォーム
リスクを減らし失敗を防ぐ7つの知恵

佐藤 たかや

OUR VISION

三鷹市・調布市を主とした地元への貢献を生きがいに、
住宅改修の技術を通じて、向こう10年においても、
地域の住民に愛され、必要とされる会社に躍進する。

はじめに

「外壁の手入れをそろそろしなきゃ」

あなたは、そう思いながらも、

金銭的に損をしたらどうしよう……

手抜き工事をされたらどうしよう……

と心配に思っていますか？

価格に振り回されず、業者の言いなりにならず、

クレームで気分を害すことなく、

気持ち良く外壁リフォームをするやり方とは。

リアルな経験に基づくので、少々、生々しい話も挟みます。

専門用語は一切なしの、わかりやすい言葉で解説します。

この小冊子を読み切るメリットを一言で表すと、

業者選びのコツがわかります。

つまり、外壁塗装の失敗を防ぐポイントを記しています。

この小冊子を手にしてくださったあなたは、

現実に手抜き工事が横行していたり、

訪問業者を信じて、誤って高額な契約を結んでしまった……など、

世間にそんな数々の失敗があることをご存知ですね。

インターネットで調べると、情報は溢れんばかり。

何を信じて良いのか、わからない。

そして、不安は余計に募るばかり。

あなたの心配は、例えば、このようなものではないでしょうか。

・安いけど（高いけど）、本当に大丈夫なのか。

・業者を信頼はしたいけれど、間違いないか。

・何かあったら、保障はしてくれるのだろうか。

かべは「塗り替えてみたけど、気に入らないなあ」といって、

洋服のように返品できるシロモノじゃありません。

施主にとっても、業者にとっても、クレームで争うほど、

お互いに気分を害すことはありません。

だからこそ、誰もが期待を抱き、不安を感じるのです。

あなたが真剣であればあるほど、悩みは大きくなります。

残念なことに、ぼったくりや手抜き工事は、存在します。

例えば、バカ高い契約金、5年で剥がれるかべ、屋根から雨漏り!? など。

私たちが頻繁に見かける本当にコワイ話です。

地元を張り、プライドを持って仕事をする私たちには、

信じがたい手抜き工事がたくさんあります。

いい加減な業者が残した仕事の足跡を見ると、

残念な気持ちと怒りの感情がこみ上げる時があります。

「このままでは、この業界は決して良くはならない。」

私が夜な夜なペンを握り、あなたに伝えたかったことは、

何の判断基準もなしに業者を選ぶのは、

「危ない橋を渡るよさなもの」ということです。

少なくともあなたには、それは避けていただきたいのです。

そのために、外壁リフォームの専門家として、

伝えなければならぬことを一生懸命に書きました。

どんな方が読んででも伝わるように、わかりやすい言葉で書きました。しっかりと伝わるように、何回も書き直しました。

外壁を塗り替えて、満足して笑うか、それとも、トラブルになって泣くか。

「気持ちよく、外壁リフォームしたい」

心配するあなたの気持ちは百も承知です。

この小冊子を手にしたからには、もう迷わないでください。

2020年6月

屋根かべマイスター

佐藤たかや

第1章 ここが変だよ、塗装業界

ある日の昼さがり

天気の良い日の昼下がりに、チャイムが鳴って応答すると、近くで工事している者ですが……、と名乗る者があなたに告げます。

「お宅のかべがヒビ割れていますよ」

「放っておくと雨漏りしますよ」

突然の訪問者に指摘を受け、あなたは無性に心配になると同時に、言い知れない怒りを覚えた。そんな経験はないでしょうか？ これは今でもある典型的な訪問販売の手口です。

「お宅の屋根が壊れていますよ」